

PHỤ LỤC 5

QUY ĐỊNH VỀ BỐC THĂM QUYỀN MUA, VỊ TRÍ VÀ DIỆN TÍCH CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI

Các căn hộ nhà ở xã hội để bán thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.

(Đối với trường hợp Tổng số hồ sơ đăng ký mua (hợp lệ) lớn hơn tổng số căn hộ do chủ đầu tư công bố)

Kèm theo Quyết định số 105/QĐ-HUD ngày 02/4/2025

CHƯƠNG I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Giải thích các thuật ngữ

1. Căn hộ: Là căn hộ chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.

2. Tổng công ty HUD: Là Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH - Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình - Đơn vị tổ chức buổi bốc thăm.

3. Khách hàng bốc thăm: Là các đối tượng thuộc danh sách đủ điều kiện mua nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình đã được Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình công bố công khai thông tin trên website: <https://soxaydung.ninhbinh.gov.vn> (trừ các khách hàng thuộc danh sách đối tượng ưu tiên được mua căn hộ không thông qua bốc thăm theo tỷ lệ nhất định đã Quy định tại Phụ lục 5).

4. Thẻ khách hàng: Là loại thẻ có ghi số thứ tự (tương ứng với thứ tự lên tham gia bốc thăm và được sắp xếp theo trình tự thời gian nộp hồ sơ) có đóng dấu treo của Tổng công ty HUD phát cho khách hàng trước khi vào bốc thăm (Xem mẫu 01 kèm theo).

Điều 2. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định này quy định về hình thức và trình tự bốc thăm quyền mua, vị trí và diện tích căn hộ thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình do Tổng công ty HUD làm chủ đầu tư.

2. Thực hiện công khai, minh bạch đúng pháp luật về trình tự mua nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở.

Điều 3. Đối tượng áp dụng

- Khách hàng bốc thăm.
- Chủ đầu tư dự án - Đơn vị tổ chức bốc thăm: Tổng công ty HUD.
- Các Cơ quan đơn vị liên quan.

CHƯƠNG II

NỘI DUNG THỰC HIỆN

Điều 4. Đối tượng tham gia bốc thăm

Là những đối tượng được quy định tại Khoản 1 Điều 3 Quy định này.

Điều 5. Hình thức tổ chức bốc thăm

Bốc thăm công khai quyền mua, vị trí và diện tích căn hộ.

Điều 6. Thời gian bốc thăm và địa điểm tổ chức bốc thăm

Thời gian và địa điểm cụ thể tổ chức bốc thăm sẽ được Tổng công ty HUD thông báo đến khách hàng bằng hình thức gọi điện thoại hoặc giấy thông báo và đăng tải đầy đủ tại địa chỉ website của Tổng công ty HUD: <https://hud.com.vn>

Điều 7. Giấy tờ phải mang theo

1. Khách hàng (người đứng tên đăng ký mua căn hộ) cần mang theo những giấy tờ sau khi đi tham dự buổi bốc thăm:

- Hộ chiếu (HC)/ Căn cước công dân (CCCD): Bản chính.

2. Trường hợp khách hàng là người được ủy quyền tham dự buổi bốc thăm:

- Hộ chiếu (HC)/ Căn cước công dân (CCCD): Bản chính.

- Giấy ủy quyền hợp lệ: Bản chính.

Lưu ý: Giấy ủy quyền hợp lệ là Giấy ủy quyền có xác nhận của đơn vị có thẩm quyền (UBND phường/xã, đơn vị công chứng,..)

Điều 8. Nội quy trong buổi bốc thăm:

1. Khách hàng không có tên trong danh sách của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình thông báo đủ điều kiện mua căn hộ nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình không được vào tham dự buổi bốc thăm, trừ trường hợp được ủy quyền.

2. Xuất trình bản gốc: HC/CCCD, giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có) để kiểm tra khi có yêu cầu.

3. Khách hàng tham gia buổi bốc thăm phải ăn mặc lịch sự, ngồi đúng vị trí Tổng công ty HUD đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng bốc thăm. Không gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến buổi bốc thăm.

4. Khách hàng tham gia buổi bốc thăm không được mang chất cháy, chất nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực phòng bốc thăm. Khách hàng tham gia bốc thăm không được sử dụng chất kích thích, không hút thuốc trong thời gian diễn ra buổi bốc thăm, không tự ý ra khỏi phòng nếu chưa có sự đồng ý của Tổng công ty HUD.

5. Khách hàng tham gia buổi bốc thăm phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự tổ chức, hướng dẫn của Tổng công ty HUD.

6. Khách hàng tham gia buổi bốc thăm có hành vi phá rối, cản trở buổi bốc thăm hoặc có hành vi cấu kết để loại trừ người tham gia bốc thăm khác hoặc gây mất trật tự nhằm mục đích phá rối buổi bốc thăm, không chấp hành sự tổ chức, hướng dẫn của Tổng công ty HUD thì bị truất quyền tham gia bốc thăm.